

**Bürgergemeinde Niedergösgen**  
**5013 Niedergösgen**

# **Jahresrechnung 2024**

---

Bürgergemeinderat	31. März 2025
Bürgergemeindeversammlung	28. April 2025

---

## Inhaltsverzeichnis

<b>Titelblatt</b>	1
<b>Bericht und Antrag</b>	
1 Bericht Bürgergemeinderat	3
2 Erklärung Finanzverwaltung	3
3 Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission	4
4 Antrag und Beschluss	5
<b>Jahresrechnung - Finanzbericht</b>	
5 <b>Finanzierung</b>	6
6 <b>Erfolgsrechnung</b>	7
7 <b>Investitionsrechnung</b>	KEINE
8 <b>Bilanz</b>	8/9
9 <b>Anhang</b>	
<b>Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung</b>	
A0 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen	10
A0 Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften	10
<b>Finanzinformationen</b>	
A1 Finanzanlagen und Wertschriften	11
A2 Anlagenspiegel	11
A2.1 Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	12
A3 Beteiligungsspiegel	KEINE
A4 Brandversicherungswerte	13
A5 Eigenkapitalnachweis	13
A6 Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen	KEINE
A7 Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen	KEINE
A8 Sonderrechnungen	KEINE

<b>Kreditwesen</b>	
A9 Nachtragskreditkontrolle	14
A10 Verpflichtungskreditkontrolle	KEINE
<b>Finanzkennzahlen</b>	
A11 Finanzkennzahlen	15

<b>Jahresrechnung - Details zum Finanzbericht</b>	
10 <b>Erfolgsrechnung</b>	16-20
11 <b>Investitionsrechnung</b>	KEINE
12 <b>Bilanz</b>	21-25

# Bericht und Antrag

## Bericht Bürgergemeinderat

Die laufende Rechnung schliesst mit einem Gesamtaufwand von Fr. 214'961.32 und einem Gesamtertrag von Fr. 352206.49 mit einem Ertragsüberschuss von total Fr. 137'245.17 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von Fr. 31'015.00.

Das bessere Ergebnis ist auf den geringen Aufwand bei der Planung für das neue Mehrfamilienhaus zurückzuführen, da kaum Kosten über die laufende Rechnung abgewickelt werden mussten. Gesamthaft zeigt das sehr positive Ergebnis aber, wie stabil und stark die finanzielle Situation der Bürgergemeinde ist und wie sorgsam mit den budgetierten Positionen umgegangen wird.

## Erklärung Finanzverwaltung

Die Finanzverwalterin bestätigt, dass

- der Finanzhaushalt nach den gesetzlichen Bestimmungen und ordnungsgemäss geführt ist;
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle in der vorliegenden Jahresrechnung erfasst sind;
- sämtliche Vermögenswerte und Guthaben, Verpflichtungen und Schulden in der Bilanz berücksichtigt sind;
- alle bilanzierungspflichtigen Risiken und Wertebussen bei der Bewertung und Festsetzung der Wertberichtigungen und alle Eventualverpflichtungen, Bürgschaften und Beteiligungsverhältnisse im Anhang aufgeführt sind;
- alle Angaben im Anhang zur Jahresrechnung vollständig und richtig aufgeführt sind;
- alle zum Verständnis des Jahresergebnisses nötigen Informationen in den Kommentaren zur Jahresrechnung enthalten sind.

5013 Niedergösgen, 20. März 2025

Bürgergemeindeverwaltung Niedergösgen  
Finanzverwalterin  
Doris Hoser



## Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungskommission

Rechnungsprüfungskommission  
der Bürgergemeinde Niedergösgen  
5013 Niedergösgen

### Bestätigungsbericht der Rechnungsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024 an die Gemeindeversammlung der Bürgergemeinde Niedergösgen

Als Rechnungsprüfungskommission der Bürgergemeinde Niedergösgen haben wir die per 31.12.2024 abgeschlossene Jahresrechnung 2024, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 Gemeindegesetz (GG) geprüft.

Der Bürgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung und Umsetzung des internen Kontrollsystems (IKS) sowie die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Am 25.11.2024 führten wir im Rahmen einer Zwischenrevision folgende Prüfungshandlungen durch:

- Umsetzung des Prüfberichtes durch das Amt für Gemeinden über die Jahresrechnung 2022

Aufgrund unserer Prüfungen vom 24.02.2025 bestätigen wir:


Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am Bilanzstichtag 31.12.2024 abgeschlossene Rechnungsjahr 2024 den kantonalen und kommunalen Vorschriften. Wir bestätigen, dass unsere Rechnungsprüfungskommission die gesetzlich verlangte Befähigung durch mindestens eine Person erfüllt. Die Bestimmungen über die Unvereinbarkeit der Amtsausübung sind eingehalten.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss vor Ergebnisverwendung von **Fr. 137'245.17** zu beschliessen.

Niedergösgen, 24.02.2025

Rechnungsprüfungskommission

  
Ingomar Stingl  
Präsident  
Fachmann im Finanz- & Rechnungswesen FA

  
Reto Steinemann  
Aktuar

## Antrag und Beschluss

### 1 Nachtragskredite

- 1.1 Die Nachtragskredite wurden vom Bürgerrat genehmigt. Sie sind im Anhang detailliert aufgeführt.  
1.2 Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung. KEINE

### 2 Jahresrechnung

#### 2.1 Finanzhaushalt Bürgergemeinde

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	214'961.32
	Gesamtertrag	Fr.	352'206.49
	<b>Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung</b>	Fr.	137'245.17
2.1.1 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Zusätzliche Abschreibungen	Fr.	-
2.1.2 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Bildung Vorfinanzierungen	Fr.	-
2.1.3 Ergebnisverwendung (nicht budgetiert)	Einlage in Eigenkapital	Fr.	137'245.17
Die Bürgergemeindeversammlung beschliesst die Ergebnisverwendung gemäss Antrag 2.1.1 bis 2.1.3. Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital auf Fr. 9'838'350.52.			
Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	KEINE	
Bilanz	<b>Bilanzsumme</b>	Fr.	10'109'750.47

- 2.2 Die Rechnungsprüfungskommission hat diese Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Bürgergemeinderat und der Bürgergemeindeversammlung, diese zu beschliessen.

### 3 Antrag

Der Bürgergemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung vom 28. April 2025 vorliegende Jahresrechnung 2024 der BG Niedergösgen zu beschliessen.

5013 Niedergösgen, 31. März 2025

Bürgergemeinde Niedergösgen  
Bürgergemeindepräsident  
Patrick Friker

Bürgerschreiberin  
Marianne von Arx




# Jahresrechnung - Finanzbericht

## Übersicht Jahresrechnung

Finanzierung - Total Gemeindehaushalt	Bürgergemeinde Total	
	Jahresrechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	137'245.17	31'015.00
- Aufwandüberschuss	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0.00
- Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	0.00	0.00
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	0.00	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	332.65	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	1'950.00	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>135'627.82</b>	<b>31'015.00</b>
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
<b>Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)</b>	<b>135'627.82</b>	<b>31'015.00</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad (in %)</b>	<b>&gt;100 %</b>	<b>&gt;100 %</b>

**Selbstfinanzierung:** Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

**Selbstfinanzierungsgrad:** Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

## Erfolgsrechnung

Bürgergemeinde Total		Jahresrechnung 2024	Budget 2024	Jahresrechnung 2023
30	Personalaufwand	43'248.60	45'875.00	44'505.50
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	51'847.90	60'100.00	71'491.95
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	2.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	500.00	480.00
36	Transferaufwand	65'445.91	72'100.00	52'892.80
39	Interne Verrechnungen	0.00	0.00	0.00
	<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>160'542.41</b>	<b>178'575.00</b>	<b>169'372.25</b>
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	24'161.00	18'160.00	17'951.45
43	Verschiedene Erträge	5'225.40	0.00	9'720.45
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	6'834.05	15'050.00	15'201.55
49	Interne Verrechnungen	0.00	0.00	0.00
	<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>36'220.45</b>	<b>33'210.00</b>	<b>42'873.45</b>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-124'321.96</b>	<b>-145'365.00</b>	<b>-126'498.80</b>
34	Finanzaufwand	54'418.91	131'000.00	53'025.38
44	Finanzertrag	315'986.04	307'380.00	318'481.34
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>261'567.13</b>	<b>176'380.00</b>	<b>265'455.96</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>137'245.17</b>	<b>31'015.00</b>	<b>138'957.16</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Jahresergebnis Erfolgsrechnung</b> Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	<b>137'245.17</b>	<b>31'015.00</b>	<b>138'957.16</b>

## Bilanz

<b>Aktiven</b>	<b>1.1.2024</b>	<b>Zunahme</b>	<b>Abnahme</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Finanzvermögen</b>				
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	522'312.57	1'610'260.06	1'839'648.06	292'924.57
101 Forderungen	12'187.46	13'012.46	12'385.82	12'814.10
102 Kurzfristige Finanzanlagen	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	14'955.65	25'806.80	14'955.65	25'806.80
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
107 Finanzanlagen	200.00	0.00	0.00	200.00
108 Sachanlagen Finanzvermögen	9'259'900.00	560'000.00	41'900.00	9'778'000.00
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>10'009'555.68</b>	<b>2'209'079.32</b>	<b>2'108'889.53</b>	<b>10'109'745.47</b>
<b>Verwaltungsvermögen</b>				
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	4.00	0.00	0.00	4.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	1.00	0.00	0.00	1.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>5.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>10'009'560.68</b>	<b>2'209'079.32</b>	<b>2'108'889.53</b>	<b>10'109'750.47</b>



## Bilanz

<b>Passiven</b>		<b>1.1.2024</b>	<b>Zunahme</b>	<b>Abnahme</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
200	Laufende Verbindlichkeiten	16'670.13	27'333.55	13'070.13	30'933.55
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	30'919.25	25'519.35	30'919.25	25'519.35
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>47'589.38</b>	<b>52'852.90</b>	<b>43'989.38</b>	<b>56'452.90</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>					
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	70'497.70	0.00	2'401.55	68'096.15
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	48'468.25	332.65	1'950.00	46'850.90
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>118'965.95</b>	<b>332.65</b>	<b>4'351.55</b>	<b>114'947.05</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>166'555.33</b>	<b>53'185.55</b>	<b>48'340.93</b>	<b>171'399.95</b>
<b>Eigenkapital</b>					
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
291	Fonds / Legate	0.00	0.00	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	0.00
294	Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	4'409'204.00	0.00	41'900.00	4'367'304.00
298	Übriges Eigenkapital	5'433'801.35	0.00	5'433'801.35	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	0.00	5'895'957.86	324'911.34	5'571'046.52
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>9'843'005.35</b>	<b>5'895'957.86</b>	<b>5'800'612.69</b>	<b>9'938'350.52</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>10'009'560.68</b>	<b>5'949'143.41</b>	<b>5'848'953.62</b>	<b>10'109'750.47</b>

## Anhang

### Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

#### Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

##### Rechtliche Grundlagen

Die **vorliegende Jahresrechnung** basiert auf dem solothurnischen Gemeindegesetz (BGS 131.1) und den kantonalen Ausführungsbestimmungen gemäss Handbuch Rechnungslegung und Finanzhaushalt der solothurnischen Gemeinden.  
Zulässige Abweichungen zum HRM2: KEINE

#### Rechnungslegungsgrundsätze, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften

##### Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung soll die **Vermögens-, Finanz- und Ertragslage den tatsächlichen Verhältnissen entsprechend** darstellen („True and Fair View“-Prinzip) und richtet sich nach den Grundsätzen der Verständlichkeit, der Wesentlichkeit, der Zuverlässigkeit, der Vergleichbarkeit, der Fortführung, der Stetigkeit, der Periodenabgrenzung und der Bruttodarstellung.

##### Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen hervorbringen oder ihre Nutzung zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben vorgesehen ist und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Verpflichtungen werden bilanziert, wenn deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, ihre Erfüllung sicher oder wahrscheinlich zu einem Mittelabfluss führen wird und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Die Aktivierung von Anlagen des Verwaltungsvermögens unterliegen einer **Aktivierungsgrenze von Fr. 30'000.00**. Bei Rechnungsabgrenzungen beträgt die **Wesentlichkeitsgrenze** in der **Erfolgsrechnung Fr. 6'000.00** und in der **Investitionsrechnung Fr. 30'000.00**. Hingegen gilt bei Rückstellungen keine Wesentlichkeitsgrenze.

##### Bewertungsgrundsätze

Die Positionen des Finanzvermögens werden zum Verkehrswert bilanziert. Die Liegenschaften des Finanzvermögens sowie die Finanzanlagen inkl. der Beteiligungen und Darlehen im Verwaltungsvermögen wurden rückwirkend auf den 01.01.2022 aufgrund der kantonalen Vorgaben neu bewertet. Der Neubewertungssaldo wurde erfolgsneutral der Neubewertungsreserve zugewiesen.

Verwaltungsvermögen wird zum Anschaffungs- oder Herstellungswert bilanziert. Es wird je Anlagekategorie linear nach der Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Anlagekategorien und die Nutzungsdauer sind vom Kanton vorgegeben. Darlehen und Beteiligungen werden nur abgeschrieben, wenn dauerhafte Wertverminderungen oder Verluste eingetreten sind. Das Verwaltungsvermögen, welches per Einführungszeitpunkt von HRM2 übernommen wurde, wurde nicht neu bewertet und wird innert 10 Jahren linear abgeschrieben (Vorbehalt: Ausnahmegewilligung nach Gemeindegesetz, z.B. Härtefallregelung). Positionen des Fremd- und Eigenkapitals werden grundsätzlich zu Nominalwerten bilanziert.

### Anhang

A1		Finanzanlagen und Wertschriftenverzeichnis							Laufendes Jahr	Vorjahr
Bilanz-Konto	Art der Wertschrift	Schuldner/Name	Laufzeit	Zinssatz	Anzahl	Nominalwert	Bilanzwert in Fr.	Bilanzwert in Fr.		
.10702.01	Anteilschein	Raiffeisenbank am Eppenber	unbeschränkt	6%	1	200.00	200	200		
<b>Total</b>							<b>200</b>	<b>200</b>		

A 2		Anlagenspiegel													
		Anschaffungskosten					Nutzungs-dauer	Abschrei-bungssatz	Kumulierte Abschreibungen						Buchwert per 31.12.
		Stand per 1.1.	Zugänge (+) Abgänge (-)	Umglie-derungen	Stand per 31.12.	Stand per 1.1.			Planmässige Abschreibungen	Ausserplanm. Abschreibungen / Wertberichtigungen	zusätzliche Abschreibungen	Abgänge (+)	Wertberich-tigungen / Umgliederung (+) oder (-)	Stand per 31.12.	
									3300/3320/3660	3301/3321/3661	3830/3832/3876				
<b>Total Sachanlagen</b>	140	4.00	0.00	0.00	4.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
<b>Immaterielle Anlagen</b>															
<b>Total Immaterielle Anlagen</b>	142	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Darlehen	144														0.00
Beteiligungen	145	1.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Darlehen / Beteiligungen</b>		1.00	0.00	0.00	1.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
<b>Investitionsbeiträge an Dritte</b>															
<b>Total Investitionsbeiträge</b>	146	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Finanzvermögen</b>															
<b>Sachanlagen FV</b>	108														
<b>Vorräte</b>	106					0	0.00%								
<b>Total Finanzvermögen</b>		0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## Anhang

<b>A2.1 Liegenschaften Finanzvermögen</b>							
<b>GB-Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Zone</b>	<b>Nutzungszweck</b>	<b>Fläche in Aaren</b>	<b>Bilanzwert Laufendes Jahr</b>	<b>Bilanzwert Vorjahr</b>
1448	Niedergösgen	Land Insel	in Zone	Bauland verpachtet	105.9	<b>1'906'700</b>	1'906'700
		Land Insel	in Zone	Baurechtbelastet	72.2	<b>6'200</b>	43'700
857	Niedergösgen	Land unüberbaut	in Zone	Bauland verpachtet	45.2	<b>813'900</b>	813'900
		Land überbaut	in Zone	Baurechtbelastet	5.8	<b>78'200</b>	82'600
579	Niedergösgen	Immobilien vermietet 2Fam.	in Zone	Haus vermietet	6.2	<b>871'700</b>	741'700
1739	Niedergösgen	Immobilien vermietet 4Fam.	in Zone	Haus vermietet	14.8	<b>1'481'800</b>	1'395'800
1739	Niedergösgen	Immobilien vermietet 4Fam.	in Zone	Haus vermietet	15.7	<b>1'443'100</b>	1'356'100
579	Niedergösgen	Immobilien vermietet 2Fam.	in Zone	Haus vermietet	7.8	<b>864'900</b>	864'900
1639	Niedergösgen	Immobilien vermietet 4Fam.	in Zone	Haus vermietet	11.3	<b>1'629'200</b>	1'542'200
1523	Niedergösgen	Einfamilienhaus vermietet	in Zone	Haus vermietet	7.2	<b>512'300</b>	512'300
857	Niedergösgen	Gebäude im Bau	in Zone	Gebäude im Bau		<b>170'000</b>	0
<b>Total Bilanzwert</b>						<b>9'778'000</b>	9'259'900

## Anhang

<b>Brandversicherungswerte</b>		Stand per: 31.12.2024	
<b>A4</b>	<b>Brandversicherungswerte der Sachanlagen</b>	<b>Laufendes Jahr</b>	<i>Vorjahr</i>
		<b>Vers.-Wert Fr.</b>	<i>Vers.-Wert Fr.</i>
	Finanzvermögen Immobilien	8'299'506	7'952'601
	Verwaltungsvermögen Mobilien	105'800	101'800
	Verwaltungsvermögen Immobilien	569'474	569'474
	<b>Gesamtbetrag Brandversicherungswerte</b>	<b>8'974'780</b>	<b>8'623'875</b>

<b>Eigenkapitalnachweis</b>							
<b>A5</b>	<b>Eigenkapitalnachweis</b>	<b>Konto</b>	<b>Bestand per 1.1.2024</b>	<b>Einlagen</b>	<b>Entnahmen</b>	<b>Jahres-ergebnis</b>	<b>Bestand per 31.12.2024</b>
	Neubewertungsreserve	29600.01	4'409'204.00	0.00	41'900.00		4'367'304.00
	Übriges Eigenkapital	29800.01	5'433'801.35	0.00	5'433'801.35		0.00
	Jahresergebnis	29900.01	0.00	0.00	0.00	137'245.17	137'245.17
	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	29990.01	0.00	5'433'801.35	0.00		5'433'801.35
	<b>Total</b>						<b>9'938'350.52</b>

## Anhang

### Nachtragskreditkontrolle ER

Finanzkompetenzen gemäss GO: Bürgergemeinderat bis:  
Bürgergemeindeversammlung ab:

Fr. 50'000.00  
Fr. 50'000.00

( nach § 150 Abs. 1 lit. o GG )

Der Bürgergemeinderat hat an seiner Sitzung vom 17. Februar 2025 die 15 Nachtragskredite beschlossen.

Der Bürgergemeinderat hat keinen Beschluss gefasst, auf die Kenntnisnahme bestimmter Kreditüberschreitungen zu verzichten.

A9 Kreditüberschreitungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung											
L-Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreitung	Begründung	Nachtragskredit	o/d	e/w	Kompetenz	Datum Beschlussfassung
1	0260.3000.02	Sitzungsgelder RPK	300.00	320.00	20.00	zusätzliche Revision	20.00	o	e	BR	17.02.2025
2	0260.3102.00	Drucksachen, Publikationen	2'000.00	2'891.90	891.90	zu wenig budgetiert	891.90	o	e	BR	17.02.2025
3	0260.3130.00	Dienstleistungen Dritter, Porti	1'500.00	1'878.55	378.55	zu wenig budgetiert	378.55	o	e	BR	17.02.2025
4	0260.3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	1'000.00	1'335.45	335.45	zu wenig budgetiert	335.45	o	e	BR	17.02.2025
5	0260.3134.00	Sachversicherungsprämien	5'000.00	5'829.80	829.80	zu wenig budgetiert	829.80	o	e	BR	17.02.2025
6	0260.3611.00	Entschädigung an Kanton	1'000.00	3'750.00	2'750.00	Auslagen Prüfung JR 2022	2'750.00	o	e	BR	17.02.2025
7	0260.3614.00	Entschädigungen an öffentl. U	45'000.00	49'291.03	4'291.03	zu wenig budgetiert	4'291.03	o	e	BR	17.02.2025
8	0269.3000.10	Löhne Waldhausverwalter	4'500.00	4'525.00	25.00	mehr Vermietungen Waldhaus	25.00	o	e	BR	17.02.2025
9	8200.3145.01	Unterhalt Wald Plätze etc	3'000.00	4'229.95	1'229.95	zu wenig budgetiert	1'229.95	o	e	BR	17.02.2025
10	8200.3621.70	Abgabe Finanzausgleich	0.00	6'600.00	6'600.00	neu Nettoverbuchung	6'600.00	o	e	BR	17.02.2025
11	9610.3400.00	Verzinsung lauf. Verbindlichk.	0.00	332.65	332.65	zu wenig budgetiert	332.65	o	e	BR	17.02.2025
12	9630.3134.00	Baulicher Unterhalt BH I	3'000.00	4'177.33	1'177.33	Versicherungsschaden	1'177.33	o	e	BR	17.02.2025
13	9630.3430.05	Baulicher Unterhalt BH V	21'000.00	24'852.10	3'852.10	Ersatz Küchengeräte	3'852.10	o	e	BR	17.02.2025
14	9951.3130.00	Aufwendungen Dritter OW-Fonds	50.00	950.00	900.00	zu wenig budgetiert	900.00	o	e	BR	17.02.2025
15	9951.3637.00	Beiträge Fonds	150.00	1'000.00	850.00	zu wenig budgetiert	850.00	o	e	BR	17.02.2025
							<b>24'463.76</b>				

Legende:

- o = ordentliche Ausgaben
- d = dringliche Ausgaben
- e = einmalige Ausgaben
- w = jährlich wiederkehrende Ausgaben

## Anhang

### Finanzkennzahlen

A11	ab 2022 HRM2	bis 2021 HRM1	per 31.12. ortsansässige Bürger	2024 796	2023 793		Richtwerte
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b> (Selbstfinanzierung in Prozent der Nettoinvestitionen)	2024 <b>&gt;100%</b>	2023 <b>&gt;100%</b>	2022 <b>&gt;100%</b>	2021 <b>&gt;100%</b>	2020 <b>&gt;100%</b>	Mittelwert <b>&gt;100%</b>	> 100 % mittel-/langfristig anzustreben 80 - 100 % verantwortbare Neuverschuldung 50 - 80 % problematische Neuverschuldung < 50 % grosse Neuverschuldung
Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden. Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.							
<b>Eigenkapitaldeckungsgrad (EKII)</b> Bilanzüberschuss resp. -fehlbetrag in % zum laufenden Aufwand (Finanzaufwand ohne a.o. Aufwand und interne Verrechnungen) der ER	2024 <b>2655.50%</b>	2023 <b>2443.28%</b>	2022 <b>2886.53%</b>	2021 <b>1837.23%</b>	2020 <b>#DIV/0!</b>	Mittelwert <b>#DIV/0!</b>	< 0 - 99 % gering - mittel 100 - 999 % hoch > 1'000 % sehr hoch
Welche frei verfügbaren Reserven bestehen zur Deckung allfälliger Defizite. Es ist anzustreben, ausreichend frei verfügbare Reserven zu bilden, um Schwankungen auszugleichen. Je nach Gemeindegrösse sollten zwischen 15% bis 60% des Aufwandes aus der ER als Zielgrösse für den Bilanzüberschuss vorhanden sein.							
<b>Investitionsanteil</b> Bruttoinvestitionen (Bruttoausgaben) im Verhältnis zum konsolidierten Gesamtaufwand (Aufwand- + Bruttoinvestitionen)	2024 <b>0.00%</b>	2023 <b>0.00%</b>	2022 <b>0.00%</b>	2021 <b>0.00%</b>	2020 <b>#DIV/0!</b>	Mittelwert <b>#DIV/0!</b>	< 10 % schwache Investitionstätigkeit 10 - 19 % mittlere Investitionstätigkeit 20 - 30 % starke Investitionstätigkeit > 30 % sehr starke Investitionstätigkeit
Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Die Kennzahl kann von Jahr zu Jahr sehr stark schwanken. Eine Beurteilung über mehrere Jahre ist deshalb wichtig und sinnvoll zusammen mit dem Selbstfinanzierungsanteil.							
<b>Nettoschuld pro ortsans. Bürger/in</b> Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen durch ortsansässige Bürger/in	2024 <b>-12'485</b>	2023 <b>-12'412</b>	2022 <b>-12'409</b>	2021 <b>-6'661</b>	2020 <b>#DIV/0!</b>	Mittelwert <b>#DIV/0!</b>	< 0 keine Nettoverschuldung (= Nettovermögen) > 0 Nettoverschuldung
Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde unter Einbezug der Beteiligungen im Verwaltungsvermögen.							
<b>Kapitaldienstanteil</b> Zinsaufwand + ordentliche Abschreibungen - Zinsertrag im Verhältnis zum laufenden Ertrag (ohne interne Verrechnungen und zusätzliche Abschreibungen)	2024 <b>-1.68%</b>	2023 <b>-0.80%</b>	2022 <b>-0.38%</b>	2021 <b>0.00%</b>	2020 <b>#DIV/0!</b>	Mittelwert <b>#DIV/0!</b>	0 - 4 % geringe Belastung 5 - 15 % tragbare Belastung > 15 % hohe Belastung
Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.							

## Erfolgsrechnung

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung Nettoergebnis	<b>214'961.32</b>	<b>352'206.49</b>	<b>309'575.00</b>	<b>340'590.00</b>	<b>361'356.79</b>	<b>361'354.79</b>
			<b>-137'245.17</b>		<b>-31'015.00</b>		<b>2.00</b>
026	Verwaltung Bürgergemeinden Nettoergebnis	<b>135'814.79</b>	<b>49'036.50</b>	<b>155'075.00</b>	<b>40'910.00</b>	<b>154'038.68</b>	<b>43'490.85</b>
			<b>86'778.29</b>		<b>114'165.00</b>		<b>110'547.83</b>
0260	Allgemeine Verwaltung Nettoergebnis	<b>117'832.49</b>	<b>27'563.50</b>	<b>136'575.00</b>	<b>21'710.00</b>	<b>113'940.65</b>	<b>21'108.45</b>
			<b>90'268.99</b>		<b>114'865.00</b>		<b>92'832.20</b>
3000.02	Sitzungsgelder RPK	320.00		300.00		200.00	
3000.03	Sitzungsgelder Bürgerrat	4'860.00		6'000.00		4'710.00	
3000.10	Löhne Bürgerpräsident	8'750.00		8'750.00		8'750.00	
3000.20	Löhne Vizepräsident	500.00		500.00		500.00	
3000.30	Löhne Bürgerschreiberin	8'125.00		8'125.00		8'125.00	
3000.50	Löhne Einbürgerungsverantwortlicher	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
3000.80	Löhne Bürgerverwaltung	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3000.90	Löhne RPK	600.00		600.00		600.00	
3000.99	Taggelder Bürgerrat	770.00		1'500.00		2'310.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'214.60		2'500.00		2'176.50	
3053.00	AG-Beiträge an Unfall- und Personalversicherungen	84.00		100.00		84.00	
3090.00	Aus- und Weiterbildung der Behördenmitglieder	0.00		500.00		0.00	
3100.00	Büromaterial	1'089.75		2'000.00		879.75	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	396.05		500.00		0.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	2'891.90		2'000.00		622.05	
3103.00	Fachliteratur und Zeitschriften	0.00		100.00		79.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter Porti Tel	1'878.55		1'500.00		367.30	
3130.10	Dienstleistungen Dritter Verbandsbeiträge	4'423.00		4'500.00		3'863.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	0.00		500.00		0.00	
3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	1'335.43		1'000.00		1'173.80	
3134.00	Sachversicherungsprämien	5'829.80		5'000.00		4'841.70	
3138.00	Kurse Prüfungen und Beratungen	140.00		500.00		555.40	
3170.00	Reisekosten und Spesen	843.50		1'000.00		460.60	



Einzelkonten nach Funktionen	Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3171.00	Exkursionen, Ausflüge, Kredit Bürgerrat	6'953.70		10'000.00		13'420.60
3502.00	Einlage in Legate	0.00		500.00		480.00
3611.00	Entschädigung an Kanton	3'750.00		1'000.00		144.10
3612.00	Entschädigung an Gemeinde Jubilarenfahrt	2'000.00		2'000.00		2'000.00
3614.00	Entschädigungen an öffentl. Unternehmungen Kultur	49'291.03		45'000.00		17'675.25
3621.70	Abgabe Finanzausgleich (Waldgesetz)	0.00		19'100.00		19'100.00
3634.00	Beiträge an öffentl. Unternehmungen Bally Park	0.00		0.00		4'729.55
3636.00	Beiträge an priv wohltätige Organisationen	800.00		1'000.00		800.00
3637.00	Beiträge an priv Haushalte Ehrungen	2'486.18		3'000.00		7'793.05
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen EB Taxen		16'700.00		12'000.00	8'400.00
4260.00	Rückerst. und Kostenbeteiligung Dritter Div		1'250.00		300.00	3'126.50
4290.00	Rückerst. und Kostenbeteiligung Dritter Verwaltung		860.00		860.00	859.95
4430.00	Pacht- u Mietzinsen Liegenschaften VV Baurecht		5'080.00		5'000.00	5'080.00
4470.00	Pacht- u Mietzinsen Liegenschaften VV Oberschachen		2'874.00		2'800.00	2'874.00
4635.00	Beiträge von privaten Unternehmungen		768.00		750.00	768.00
4699.10	Rückerstattung CO2 Abgabe		31.50		0.00	0.00
0269	<b>Hoch und Tiefbauten - im VV</b>	<b>17'982.30</b>	<b>21'473.00</b>	<b>18'500.00</b>	<b>19'200.00</b>	<b>40'098.03</b>
	Nettoergebnis		<b>-3'490.70</b>		<b>-700.00</b>	<b>17'715.63</b>
3000.10	Löhne Waldhausverwalter	4'525.00		4'500.00		4'550.00
3134.00	Dienstleistungen Dritter Versicherung	722.55		1'000.00		678.65
3144.00	Unterhalt Waldhaus	12'734.75		13'000.00		34'869.38
4470.00	Pachtzinseinnahmen Liegenschaft VV (Eng)		7'200.00		7'200.00	7'200.00
4472.00	Vergütung für Benützung Liegenschaft VV		14'273.00		12'000.00	15'182.40

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Budget 2024	Jahresrechnung 2023		
		Aufwand	Ertrag		Aufwand	Ertrag	Aufwand
8	<b>Volkswirtschaft</b>						
82	<b>Forstwirtschaft</b>						
8200	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>13'848.65</b>	<b>16'610.95</b>	<b>10'500.00</b>	<b>19'300.00</b>	<b>5'210.75</b>	<b>29'719.00</b>
	Nettoergebnis		<b>-2'762.30</b>		<b>-8'800.00</b>		<b>-24'508.25</b>
3000.00	Löhne Waldverantwortlicher	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter (Waldbewirtschafter)	0.00		4'000.00		0.00	
3145.01	Unterhalt Wald Plätze etc	4'229.95		3'000.00		2'059.90	
3621.70	Abgabe Finanzausgleich Waldgesetz	6'600.00		0.00		0.00	
3631.00	Beitrag an Kanton SHF	518.70		1'000.00		650.85	
4250.02	Verkauf Weihnachtsbäume		1'051.00		1'000.00		1'465.00
4290.00	Übrige Entgelte Baumpatenschaften		4'300.00		4'000.00		4'100.00
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag Unternehmer		5'225.40		0.00		9'720.45
4621.70	Beitrag Finanzausgleich (Waldgesetz §27)		0.00		12'700.00		12'800.00
4635.00	Beitrag von privaten Unternehmungen (Entsch)		6'034.55		1'600.00		1'633.55
9	<b>Finanzen und Steuern</b>						
96	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>65'297.88</b>	<b>286'559.04</b>	<b>144'000.00</b>	<b>280'380.00</b>	<b>202'107.36</b>	<b>288'144.94</b>
	Nettoergebnis		<b>-221'261.16</b>		<b>-136'380.00</b>		<b>-86'037.58</b>
9610	<b>Zinsen</b>	<b>497.87</b>	<b>5'919.44</b>	<b>500.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>196.12</b>	<b>2'891.29</b>
	Nettoergebnis		<b>-5'421.57</b>		<b>-2'500.00</b>		<b>-2'695.17</b>
3130.00	Dienstleistungen Dritter Bankspesen	165.22		500.00		196.12	
3400.00	Verzinsung laufender Verbindlichkeiten	332.65		0.00			
4401.00	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		5'919.44		3'000.00		1'491.29
4407.00	Zinsen langfristige Finanzanlagen (Hypothek)		0.00		0.00		1'400.00

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Aufwand	Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Ertrag	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens							
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	<b>64'800.01</b>	<b>280'639.60</b>	<b>143'500.00</b>	<b>277'380.00</b>	<b>201'911.24</b>	<b>285'253.65</b>	
	Nettoergebnis		<b>-215'839.59</b>		<b>-133'880.00</b>		<b>-83'342.41</b>	
3000.00	Löhne Liegenschaftsverantwortliche	2'500.00		2'500.00		2'500.00		
3134.00	Dienstleistungen Dritter - Versicherungen	8'213.75		10'000.00		7'424.70		
3430.01	Baulicher Unterhalt Bürgerhaus I Auenstrasse 21/23	4'177.33		3'000.00		0.00		
3430.02	Baulicher Unterhalt Bürgerhaus II Schachenstrasse 52	2'622.90		6'000.00		8'458.02		
3430.03	Baulicher Unterhalt Bürgerhaus III Schachenstrasse 54	1'507.50		15'000.00		7'213.20		
3430.04	Baulicher Unterhalt Bürgerhaus IV Auenstrasse 17/19	1'087.15		3'000.00		3'965.25		
3430.05	Baulicher Unterhalt Bürgerhaus V Kreuzstrasse 7	24'852.10		21'000.00		12'855.10		
3430.06	Baulicher Unterhalt Bürgerhaus VI Auenstrasse 25	0.00		3'000.00		7'268.35		
3439.60	Planung und Projektierung Dritter Lieg FV	19'839.28		80'000.00		13'265.46		
4430.00	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV		3'034.05		3'000.00		3'064.05	
4430.01	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV Au 21/23		30'410.00		30'000.00		31'680.00	
4430.02	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV Sch 52		58'680.00		58'680.00		58'680.00	
4430.03	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV Sch 54		58'800.00		58'800.00		58'800.00	
4430.04	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV Au 17/19		37'200.00		37'200.00		37'200.00	
4430.05	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV K7		68'100.00		68'100.00		68'100.00	
4430.06	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften FV Au 25		21'600.00		21'600.00		21'600.00	
4430.21	Einnahmen PV-Anlagen Bürgerhaus I		105.05		0.00		0.00	
4430.22	Einnahmen PV-Anlagen Bürgerhaus II		218.95		0.00		0.00	
4430.23	Einnahmen PV-Anlagen Bürgerhaus III		169.65		0.00		0.00	
4439.25	Einnahmen PV-Anlagen Bürgerhaus V		78.15		0.00		0.00	
4439.10	Rückerstattung Versicherungen		2'243.75		0.00		6'129.60	

Einzelkonten nach Funktionen		Jahresrechnung 2024		Budget 2024		Jahresrechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>137'245.17</b>		<b>31'015.00</b>		<b>138'959.16</b>	
<b>990</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>2.00</b>	
9900	Nicht aufgeteilte Posten	0.00		0.00		2.00	
3300.01	Planmässige Abschreibungen	0.00		0.00		2.00	
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>137'245.17</b>	<b>0.00</b>	<b>31'015.00</b>	<b>0.00</b>	<b>138'957.16</b>	<b>0.00</b>
	Nettoergebnis		137'245.17		31'015.00		138'957.16
9990	Abschluss						
9000.00	Ertragsüberschuss	137'245.17		31'015.00		138'957.16	
<hr/>							
995	<b>Neutrale Aufwendungen und Erträge</b>						
9951	<b>Neutrale Aufwendungen und Erträge Fonds mit Zweckbindung</b>	<b>1'950.00</b>	<b>1'950.00</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>480.00</b>
	Nettoergebnis		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>-480.00</b>
3130.00	Aufwendungen Dritter Otto Wyser-Fonds	950.00		50.00		0.00	
3637.00	Beiträge Fonds	1'000.00		150.00		0.00	
4401.00	Zinsen, Einnahmen u KK Fonds		332.65		200.00		480.00
9100.00	Aufwandüberschuss Otto Wyser-Fonds		1'617.35				

**Bilanz**

		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>10'009'560.68</b>	<b>2'209'079.32</b>	<b>2'108'889.53</b>	<b>10'109'750.47</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>10'009'555.68</b>	<b>2'209'079.32</b>	<b>2'108'889.53</b>	<b>10'109'745.47</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>522'312.57</b>	<b>1'610'260.06</b>	<b>1'839'648.06</b>	<b>292'924.57</b>
1000	Kasse	0.00	0.00	0.00	0.00
10000.01	Hauptkasse	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>522'312.57</b>	<b>1'610'260.06</b>	<b>1'839'648.06</b>	<b>292'924.57</b>
<b>10020</b>	<b>Bankkontokorrente</b>	<b>169'722.14</b>	<b>1'407'801.45</b>	<b>1'339'646.06</b>	<b>237'877.53</b>
10020.01	Raiffeisenbank KK	51'844.50	826'796.90	742'930.45	135'710.95
10020.02	Raiffeisenbank Mietzinskonto	13'121.14	515'915.50	437'149.63	91'887.01
10020.04	Raiffeisenbank Umbau Konto	4'927.17	65'072.83	69'550.98	449.02
10020.08	AKB Aarau	99'829.33	16.22	90'015.00	9'830.55
<b>10021</b>	<b>Weitere Bankkonten</b>	<b>352'590.43</b>	<b>202'458.61</b>	<b>500'002.00</b>	<b>55'047.04</b>
10021.01	Raiffeisenbank Mitgliedersparkonto	352'590.43	202'458.61	500'002.00	55'047.04
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>12'187.46</b>	<b>13'012.46</b>	<b>12'385.82</b>	<b>12'814.10</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>11'665.50</b>	<b>10'940.65</b>	<b>11'863.85</b>	<b>10'742.30</b>
<b>10100</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>11'665.50</b>	<b>10'940.65</b>	<b>11'863.85</b>	<b>10'742.30</b>
10100.01	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11'665.50	10'940.65	11'863.85	10'742.30
<b>10101</b>	<b>Forderungen Verrechnungssteuer</b>	<b>521.96</b>	<b>2'071.81</b>	<b>521.97</b>	<b>2'071.80</b>
10101.01	Forderungen Verrechnungssteuer	521.96	2'071.81	521.97	2'071.80
<b>102</b>	<b>Kurzfristige Finanzanlagen</b>	<b>200'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>1023</b>	<b>Festgelder</b>	<b>200'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10230</b>	<b>Festgeldanlagen</b>	<b>200'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200'000.00</b>	<b>0.00</b>
10230.01	Festgeldanlagen	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00

**Bilanz**

		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>14'955.65</b>	<b>25'806.80</b>	<b>14'955.65</b>	<b>25'806.80</b>
<b>1047</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>14'955.65</b>	<b>25'806.80</b>	<b>14'955.65</b>	<b>25'806.80</b>
10470.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	14'955.65	25'806.80	14'955.65	25'806.80
<b>107</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200.00</b>
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>	<b>200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200.00</b>
10702.01	Anteilscheine	200.00	0.00	0.00	200.00
<b>1071</b>	<b>Verzinsliche Anlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
10710	Langfristige Darlehen FV	0.00	0.00	0.00	0.00
10710.02	Hypotheken	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>9'259'900.00</b>	<b>560'000.00</b>	<b>41'900.00</b>	<b>9'778'000.00</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>2'846'900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41'900.00</b>	<b>2'805'000.00</b>
<b>10800</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>2'846'900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41'900.00</b>	<b>2'805'000.00</b>
10800.01	Grundstücke FV Insel	1'906'700.00	0.00	0.00	1'906'700.00
10800.02	Grundstücke FV Schachen	813'900.00	0.00	0.00	813'900.00
10801.01	Grundstücke FV Insel mit Baurecht	43'700.00	0.00	37'500.00	6'200.00
10801.02	Grundstücke FV Schachen mit Baurecht	82'600.00	0.00	4'400.00	78'200.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>6'413'000.00</b>	<b>390'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'803'000.00</b>
<b>10840</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>6'413'000.00</b>	<b>390'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'803'000.00</b>
10840.01	Gebäude FV BH I Auenstrasse 21/23	741'700.00	130'000.00	0.00	871'700.00
10840.02	Gebäude FV BH II Schachenstrasse 52	1'395'800.00	86'000.00	0.00	1'481'800.00
10840.03	Gebäude FV BH III Schachenstrasse 54	1'356'100.00	87'000.00	0.00	1'443'100.00
10840.04	Gebäude FV BH IV Auenstrasse 17/19	864'900.00	0.00	0.00	864'900.00
10840.05	Gebäude FV BH V Kreuzstrasse 7	1'542'200.00	87'000.00	0.00	1'629'200.00
10840.06	Gebäude FV BH VI Auenstrasse 25	512'300.00	0.00	0.00	512'300.00
<b>1087</b>	<b>Anlagen im Bau</b>	<b>0.00</b>	<b>170'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>170'000.00</b>
<b>10870</b>	<b>Anlagen Gebäude im Bau</b>	<b>0.00</b>	<b>170'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>170'000.00</b>
10880.01	Gebäude im Bau	0.00	170'000.00	0.00	170'000.00

**Bilanz**

		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>5.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.00</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>4.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.00</b>
<b>1400</b>	<b>Grundstücke VV unüberbaut</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14000</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14000.01	Grundstücke Oberschachen	1.00	0.00	0.00	1.00
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14040</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14040.00	Hochbauten Waldhaus	1.00	0.00	0.00	1.00
<b>1405</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14050</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14050.01	Waldungen	1.00	0.00	0.00	1.00
<b>1406</b>	<b>Mobilien VV</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14060</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14060.01	Mobilien	1.00	0.00	0.00	1.00
<b>145</b>	<b>Beteiligungen Grundkapitalien</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>1454</b>	<b>Beteiligung an öffentlichen Unternehmungen</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14540</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
14540.01	Beteiligung an APH Rutigen	1.00	0.00	0.00	1.00

**Bilanz**

		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>10'009'560.68</b>	<b>5'949'143.41</b>	<b>5'848'953.62</b>	<b>10'109'750.47</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>166'555.33</b>	<b>53'185.55</b>	<b>48'340.93</b>	<b>171'399.95</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>16'670.13</b>	<b>27'333.55</b>	<b>13'070.13</b>	<b>30'933.55</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>16'670.13</b>	<b>23'533.55</b>	<b>13'070.13</b>	<b>30'933.55</b>
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	<b>12'470.13</b>	<b>23'533.55</b>	<b>12'470.13</b>	<b>23'533.55</b>
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	12'470.13	23'533.55	12'470.13	23'533.55
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen	0.00	0.00	0.00	0.00
2001	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>4'200.00</b>	<b>3'800.00</b>	<b>600.00</b>	<b>7'400.00</b>
20012.01	Kontokorrente mit anderen Dritten	4'200.00	3'800.00	600.00	7'400.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>30'919.25</b>	<b>25'519.35</b>	<b>30'919.25</b>	<b>25'519.35</b>
20470.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	30'919.25	25'519.35	30'919.25	25'519.35
<b>206</b>	<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>70'497.70</b>	<b>0.00</b>	<b>2'401.55</b>	<b>68'096.15</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen, Schuldbriefe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
20640.01	Langfristige Darlehen Raiffeisenbank	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2069</b>	<b>Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>70'497.70</b>	<b>0.00</b>	<b>2'401.55</b>	<b>68'096.15</b>
<b>20690</b>	<b>Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>70'497.70</b>	<b>0.00</b>	<b>2'401.55</b>	<b>68'096.15</b>
20690.01	Übrige langfristige Fiverb Durchleitungsrecht Alpiq	5'794.00	0.00	386.00	5'408.00
20690.02	Übrige langfristige Fiverb Leitung Swissgrid	4'966.00	0.00	382.00	4'584.00
20690.03	Übrige langfristige Fiverb Swissgrid Vertr. 17-42	15'200.00	0.00	800.00	14'400.00
20690.04	Übrige langfristige Fiverb Swissgrid Vertr. Forst	44'537.70	0.00	833.55	43'704.15
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Legaten</b>	<b>48'468.25</b>	<b>332.65</b>	<b>1'950.00</b>	<b>46'850.90</b>
<b>2092</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen</b>	<b>48'468.25</b>	<b>332.65</b>	<b>1'950.00</b>	<b>46'850.90</b>
<b>20920</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen</b>	<b>48'468.25</b>	<b>332.65</b>	<b>1'950.00</b>	<b>46'850.90</b>
20920.01	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten Otto Wyser-Fonds	48'468.25	332.65	1'950.00	46'850.90



**Bilanz**

		01.01.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2024
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>9'843'005.35</b>	<b>5'895'957.86</b>	<b>5'800'612.69</b>	<b>9'938'350.52</b>
<b>296</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>4'409'204.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41'900.00</b>	<b>4'367'304.00</b>
<b>2960</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>4'409'204.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41'900.00</b>	<b>4'367'304.00</b>
<b>29600</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>4'409'204.00</b>	<b>0.00</b>	<b>41'900.00</b>	<b>4'367'304.00</b>
29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	4'409'204.00	0.00	41'900.00	4'367'304.00
<b>298</b>	<b>Übriges Eigenkapital</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>
<b>2980</b>	<b>Übriges Eigenkapital</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>
<b>29800</b>	<b>Übriges Eigenkapital</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>
29800.01	Übriges Eigenkapital	5'433'801.35	0.00	5'433'801.35	0.00
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>0.00</b>	<b>5'895'957.86</b>	<b>324'911.34</b>	<b>5'571'046.52</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>462'156.51</b>	<b>324'911.34</b>	<b>137'245.17</b>
<b>29900</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>462'156.51</b>	<b>324'911.34</b>	<b>137'245.17</b>
29900.01	Jahresergebnis	0.00	462'156.51	324'911.34	137'245.17
<b>2999</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>0.00</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>	<b>5'433'801.35</b>
<b>29990</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>0.00</b>	<b>5'433'801.35</b>	<b>0.00</b>	<b>5'433'801.35</b>
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	0.00	5'433'801.35	0.00	5'433'801.35